

ニッショグループ主催

ニッショー住販

# 不動産オーナーのための 築古物件・ アパート経営と 節税対策

参加費  
無料!



## セミナー概要

建物建築・  
建替えによる  
相続税圧縮効果と  
資産価値

賃貸不動産の  
大規模修繕・  
リフォーム

賃貸不動産の  
法人化節税

不動産の買換え

売却が難しい  
不動産を  
生前に処分する

令和7年

7/19<sup>土</sup>

13:45-15:45 (受付 13:15~)

定員: 先着70名様

※定員に達し次第締め切りとさせていただきます。

完全  
予約制

## 個別無料相談会

15:45-16:45

税務、不動産、資産活用、建物管理、  
サブリース、建物診断に関する  
相談に無料でお応えします。

※税務相談のみ先着5名様までです。

## お申込み方法

本誌同封のハガキにて  
お申込みください。

【こちらのQRコードからもお申し込み  
いただけます】

※ご参加を受け付けた方は、弊社より  
受講票を送付いたしますので、  
当日ご持参ください。  
(筆記用具をご持参ください。)



## セミナー・個別相談会 講師紹介



名古屋総合税理士法人

代表税理士 細江貴之

東海中学・高校を経て南山大学を卒業。20年以上相続税の分野に携わり、年間100回以上不動産・相続分野のセミナー講師を務めるほか、相続税に関する著書も執筆。大手信託銀行・不動産管理会社等の税務顧問や、日経新聞社講師、大学の非常勤講師を務めている。現在代表を務める名古屋総合税理士法人は、不動産オーナー・資産家の生前節税対策・法人化節税を得意とし、累計1,000件を超える名古屋最大級の相続税申告数と不動産オーナー数を誇る。



## 会場

ウインクあいち 11階 1101号室

名古屋市中村区名駅4丁目4-38



ニッショー住販

★水・日曜休  
(第5日曜除く)

宅地建物取引業愛知県知事(2)第23888号 全国宅地建物取引業保証協会会員 愛知県宅地建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所(い-5)第13558号

- 流通センター黒川 名古屋市北区城見通2丁目10番地1 (ニッショービル4F)
- 流通センター東山 名古屋市千種区東山通5丁目1番地 (ジュアンドル東山 1F)
- 流通センター池下 名古屋市千種区春岡1丁目4番8号 (ESSE池下3F)
- 住販企画室 名古屋市北区城見通2丁目10番地1 (ニッショービル4F)
- 一級建築士事務所 名古屋市千種区春岡1丁目4番8号 (ESSE池下3F)

TEL 052-916-6601 FAX 052-913-6501  
TEL 052-715-6430 FAX 052-715-6116  
TEL 052-761-7288 FAX 052-761-8188  
TEL 052-913-6500 FAX 052-913-6501  
TEL 052-761-8501 FAX 052-761-8555